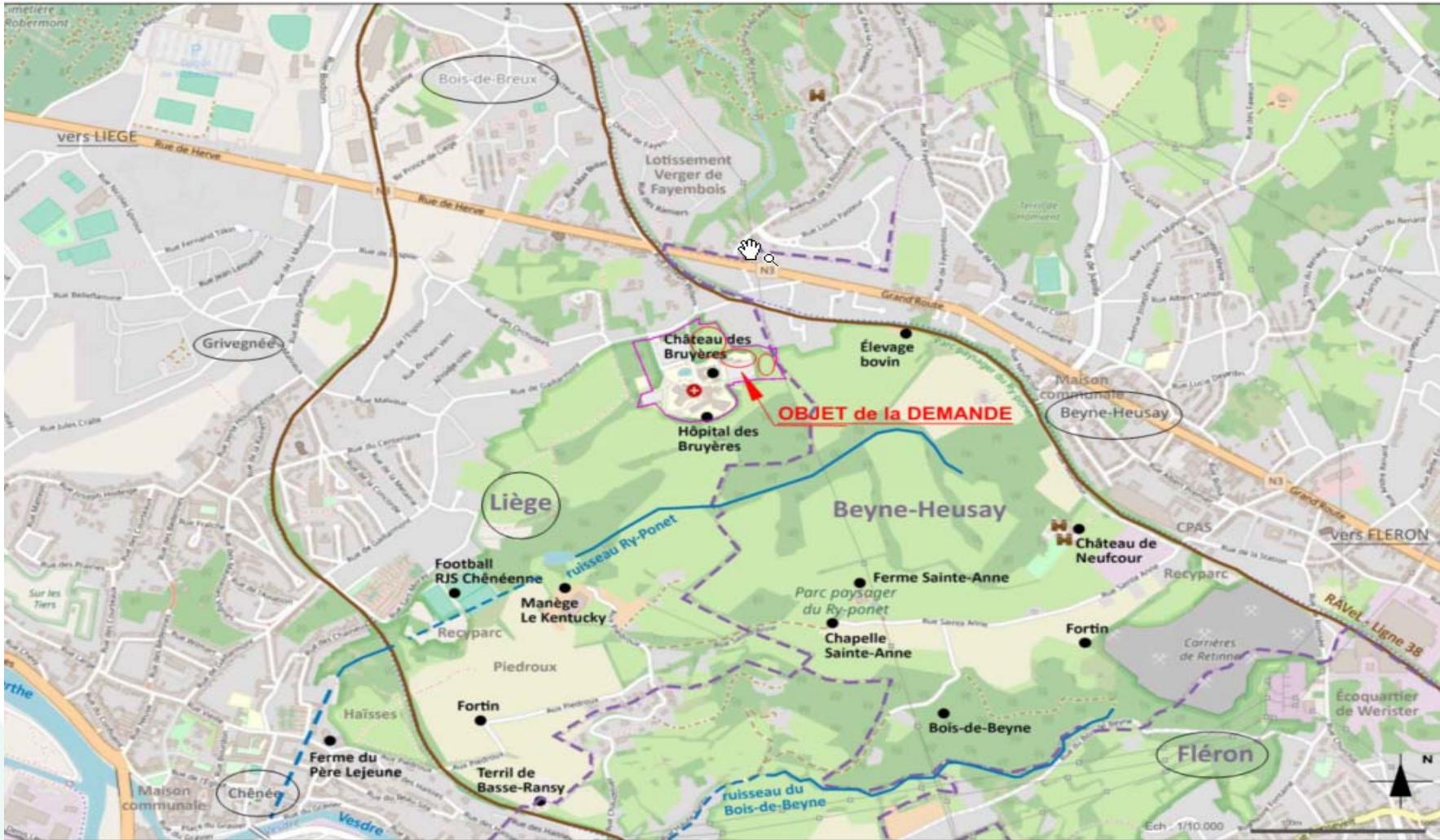


Masterplan du site des Bruyères

Réunion d'information au public du 9 septembre 2020

Contexte

2

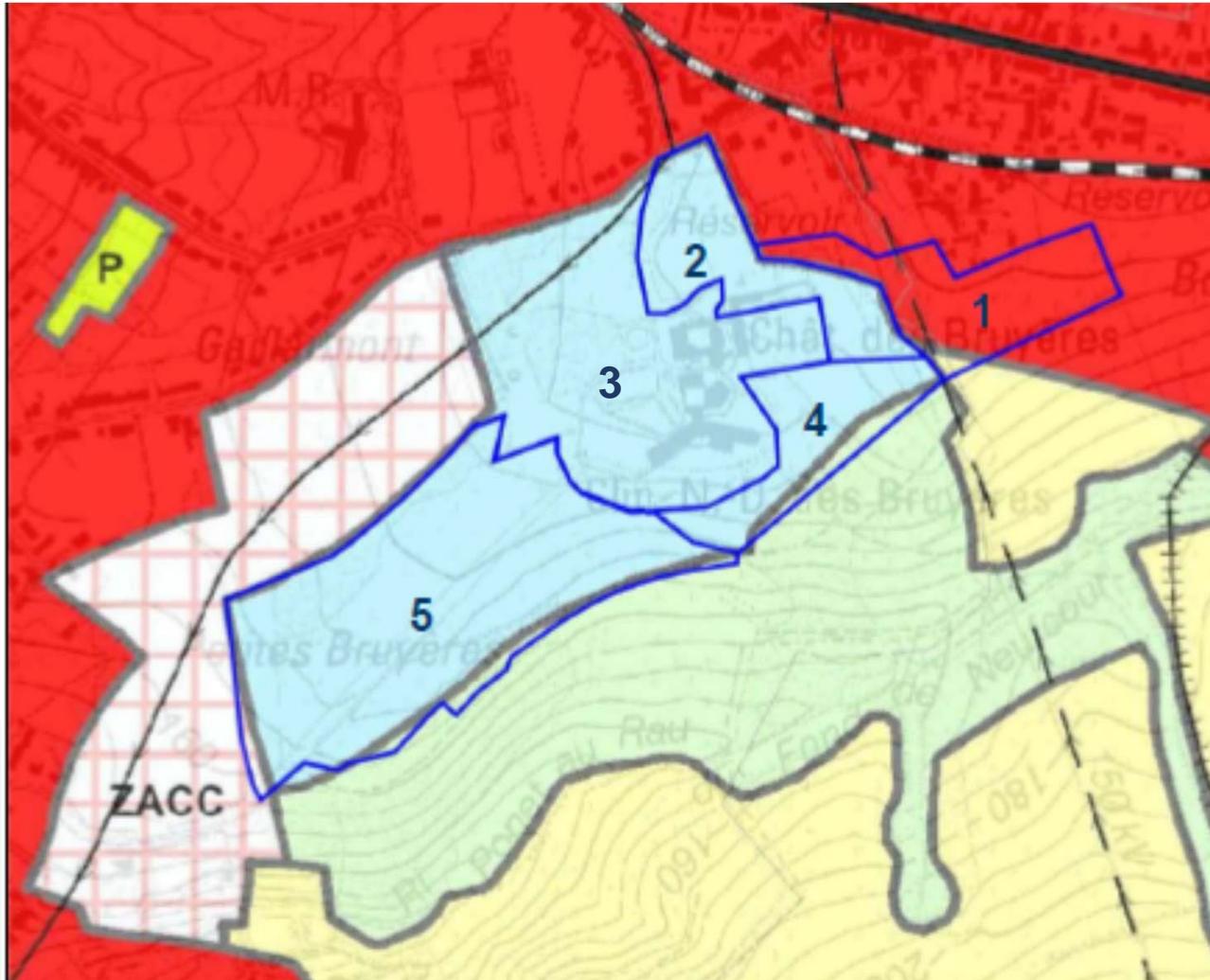


Masterplan



Contexte – plan de secteur

4



Légende

Au plan de secteur de la Région Wallonne, les lots sont repris sous les affectations suivantes:

- Lot 1: Zone d'habitat
- Lots 2, 3, 4, 5: Zone de services publics et équipement communautaires.

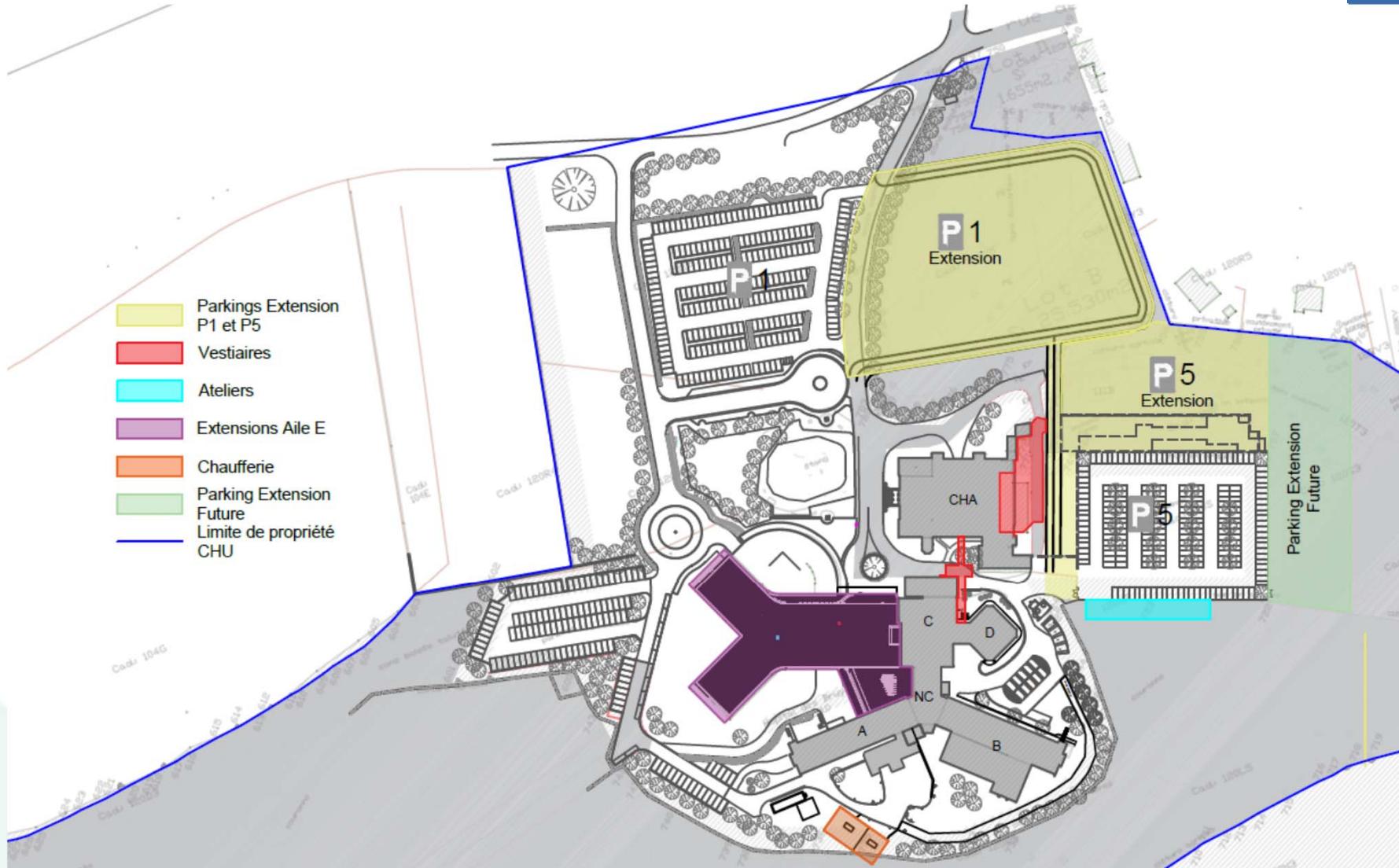
Zones exploitables

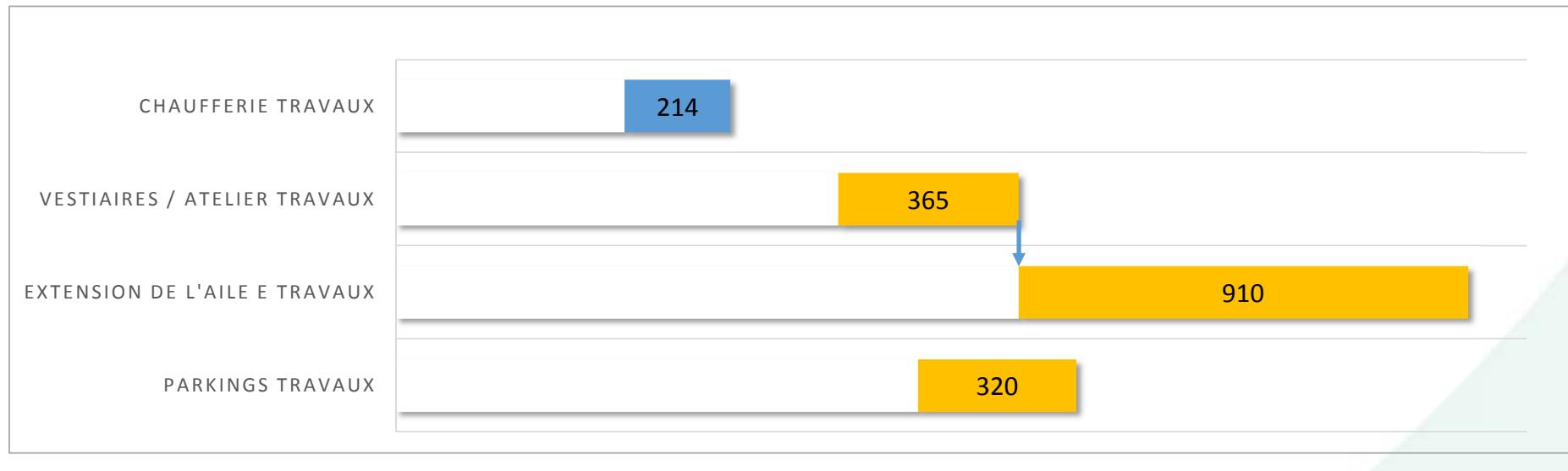
Les zones 1 et 5 sont des espaces d'extension possibles pour le CHU à horizon 20 à 30 ans.

Il n'y a pas de projet en étude sur ces zones actuellement.

Masterplan

5



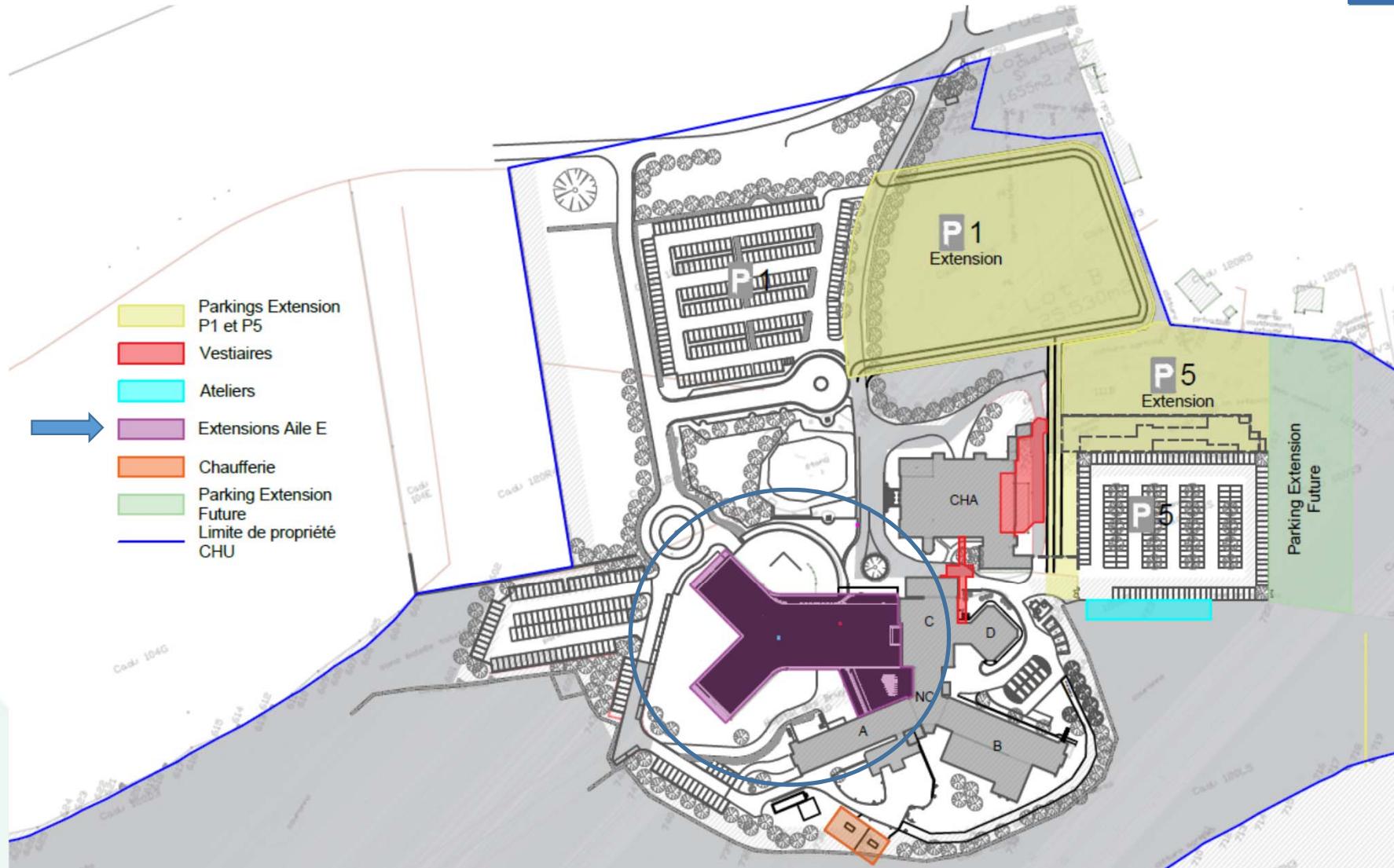


 Travaux en cours

 Travaux à planifier

Délais exprimés en jours calendriers

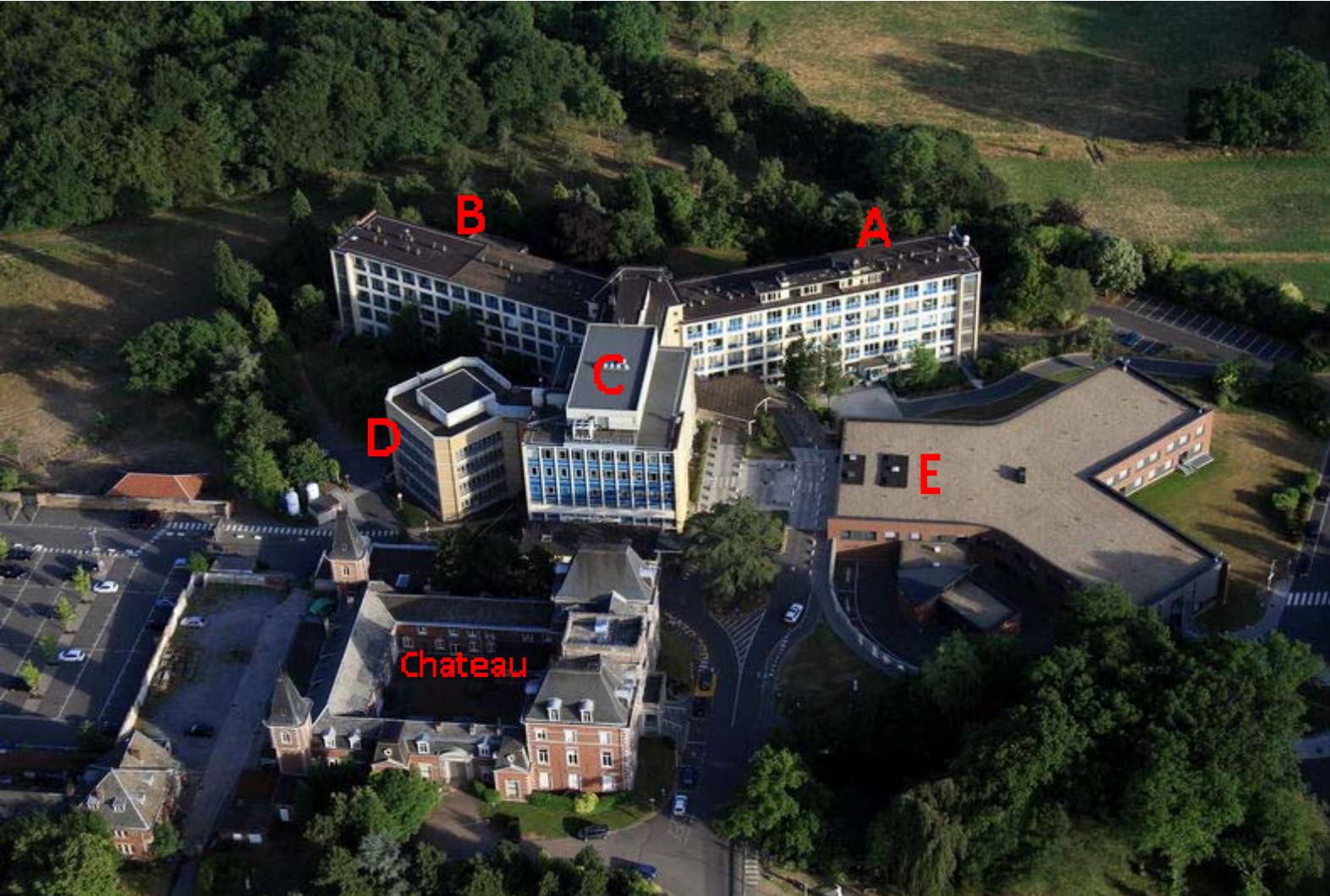
Extension de l'Aile E



Extension de l'Aile E

Situation existante

8



Situation actuelle

Le site comprend actuellement un château et un hôpital composé de 5 ailes ABCDE.

L'Aile E est reliée au reste de l'hôpital par un niveau souterrain au -1 (actuels vestiaires) et un tunnel souterrain au -2.

L'aile E est composée de 2 niveaux comprenant les Urgences (-1) et deux unités de gériatrie (rez-de-chaussée).

Vision stratégique

La vision stratégique pour le CHU de Liège a fait l'objet de plusieurs plans successifs dont le dernier en date est le plan stratégique CAP 2020.

Pour ce dernier plan, trois axes de développement et sept objectifs stratégiques ont été identifiés à partir des travaux de dix groupes de réflexion incluant en majorité des représentants du personnel médical, paramédical et des services support.

Un des axes stratégiques clairement identifié qui permettrait le **développement du site NDB** est la **modernisation de l'infrastructure**, que ce soit au niveau de l'hospitalisation ou des polycliniques.

Dans un premier temps, **la modernisation** concerne l'hospitalisation classique.

En effet, les unités d'hospitalisations dans les ailes existantes sont vétustes et ne répondent plus aux normes modernes d'accueil de patient .

Il est rapidement apparu que la solution à mettre en œuvre était la construction d'étages supplémentaires sur le Y (aile E) dont la stabilité avait été étudiée à sa conception pour recevoir ses étages complémentaires .



Extension de l'Aile E

Situation projetée

11

Il est dès lors envisagé de construire:

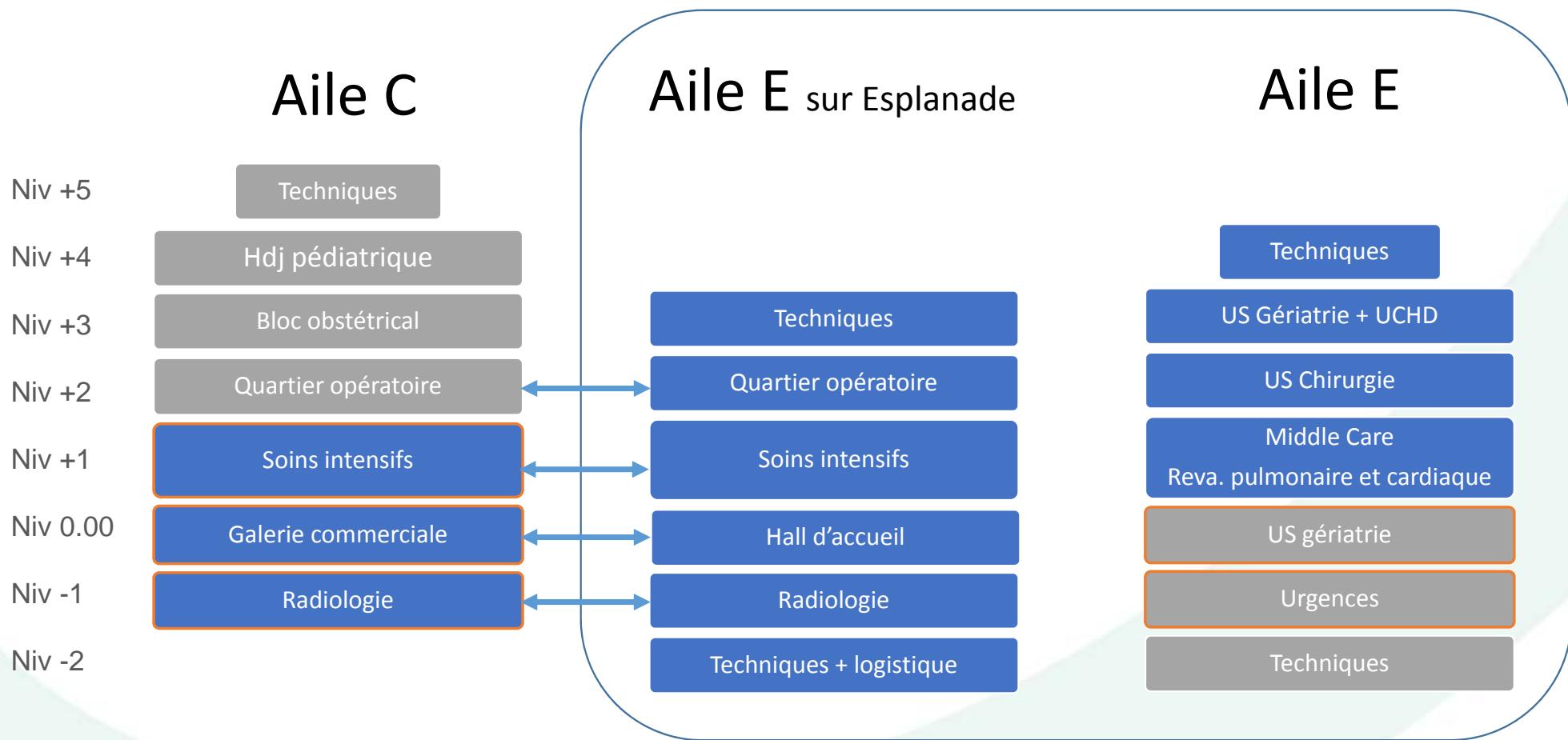
- 3 étages sur le Y pour y placer les lits d'hospitalisation classiques en fonction du projet médical proposé :
 - 30 lits de gériatrie
 - 40 lits de chirurgie
 - 30 lits d'hospitalisation de courte durée (UHCD)
 - 60 lits de pneumo-cardiologie & middle care
- Entre l'Aile E et l'Aile C (bâtiment existant), il est envisagé de [couvrir l'esplanade](#) pour y placer :
 - 9 lits de soins intensifs (SI) au 1er étage
 - Une extension du quartier opératoire
 - Une centralisation de la radiologie
 - Une zone accueil & services administratifs au rez-de-chaussée

Extension de l'Aile E

Situation projetée

12

- Nouvelle construction
- Existant – pas de modification
- Transformation – activité existante
- Transformation – nouvelle affectation



Extension de l'Aile E

Situation existante

13



Extension de l'Aile E

Situation projetée

14



VOLUMETRIE ET MATERIAUX

Dans le but de constituer une **volumétrie intégrée**, l'extension ne dépassera pas en hauteur au bâtiment existant.

La façade proposée présente un **rythme simple et régulier** qui alterne un module plein avec un module vide. Cette répétition est seulement interrompue à quelques endroits particuliers. Les modules vides prennent alors le double de leur trame.

La façade se concrétise avec seulement **deux matériaux** : des cassettes métalliques en tonalité champagne et du verre pour les fenêtres.

Cette tonalité de la façade est en **harmonie** avec le bâtiment existant et les tons du brique du soubassement de l'aile E et du château.

Les espaces techniques en toiture sont habillés avec des ventelles dans la même tonalité de la façade, dans un esprit de continuité.

Extension de l'Aile E

Situation projetée

16



Extension de l'Aile E

Situation existante

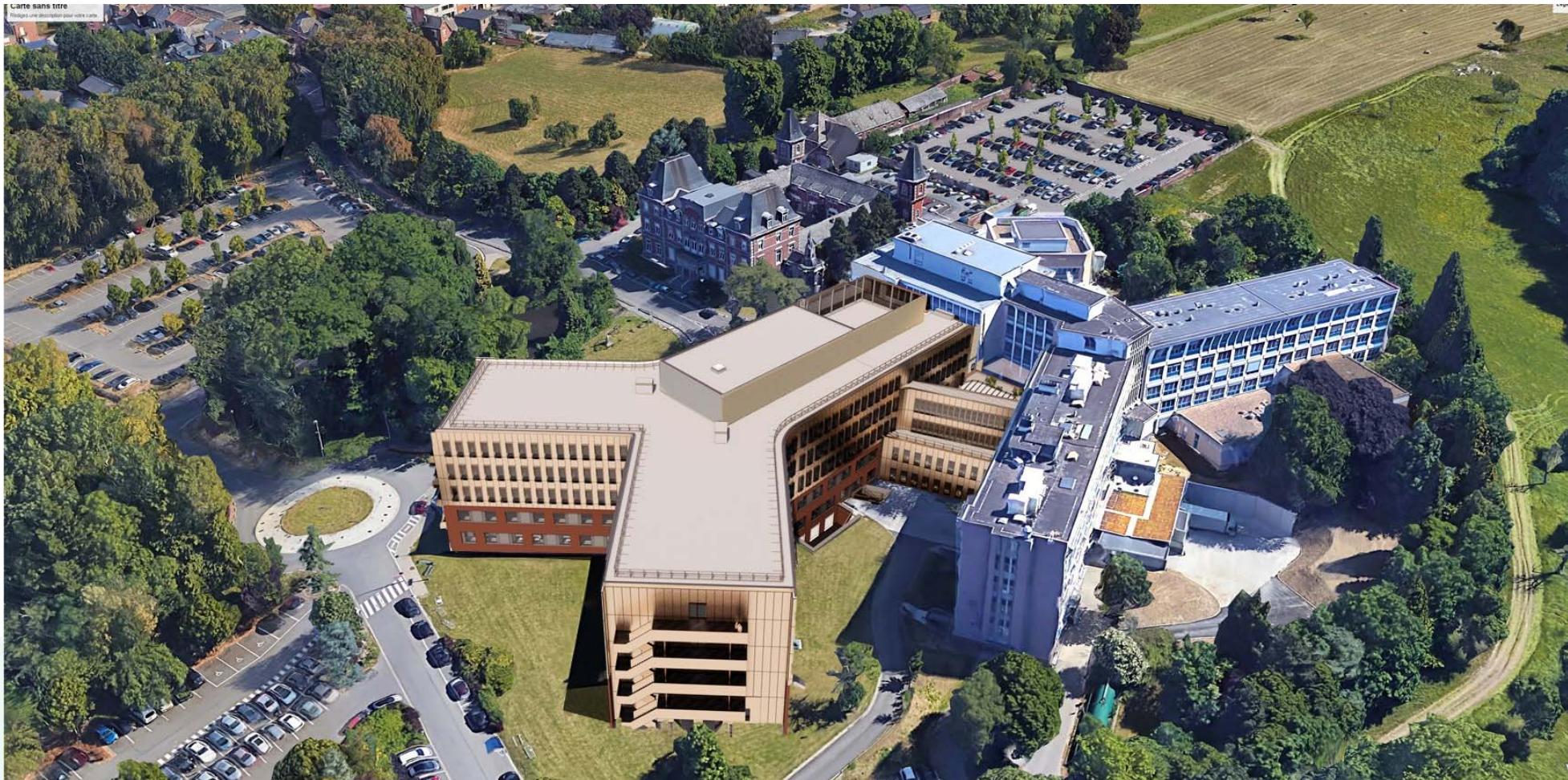
17



Extension de l'Aile E

Situation projetée

18





Eléments végétaux et naturels

A grande échelle on trouve :

- La zone boisée V1, le long de la voirie principale d'accès.
- La zone boisée V2, parallèle à la rue Gaillarmont.
- La zone boisée V3, le long de la voirie d'accès logistique.
- La zone boisée V4, devant le Château des Bruyères et à côté d'un étang artificiel, entouré de pieds de buis et de houx.
- La zone boisée linéaire V5, longeant un chemin de terre au limite sud de la parcelle.

Comme éléments verts remarquables dans la parcelle, on trouve(R1) un **cèdre bleu de l'Atlas** (*Cedrus atlantica'glauca'*) au centre du rond-point juste avant l'entrée principale de l'hôpital.

Le site n'est pas classé ou n'est pas présent sur une liste de sauvegarde. Il n'y a pas de présence de site archéologique et il n'appartient pas à une réserve naturelle, réserve forestière ou site Natura 2000.



La construction de l'extension nécessite l'abattage de trois arbres de la famille des pinacées (AB1) et quelques arbustes situés dans la zone basse (étage -1) de l'accès principales à l'hôpital.

Hormis ces abattages, l'impact du présent projet sur l'environnement est très faible. La parcelle conservera sa configuration actuelle.

Le projet **ne touche pas au relief général du sol** et le respecte.

L'**étang artificiel existant est conservé** et le cèdre sera d'autant mis en valeur et sera représentatif de l'accès du nouveau bâtiment.

Par la volumétrie et le choix des matériaux, l'architecture extérieure se veut discrète, en **harmonie avec l'architecture du site** et ne s'imposera pas au paysage.

Eaux pluviales

Les eaux pluviales récoltées correspondent à la même superficie du bâtiment E existante, plus une petite surface de 200 m² entre l'aile E et l'aile A.

Le projet prévoit la **récupération des eaux de pluies** pour alimenter toutes les toilettes de la nouvelle aile.

Il est prévu de se raccorder au réseau enterré existant des eaux usées.

Extension de l'Aile E

Intégration paysagère

21



Situation existante



Situation projetée

Extension de l'Aile E

Intégration paysagère

22



Situation existante



Situation projetée



Situation existante



Situation projetée

Extension de l'Aile E

Intégration paysagère

24



Situation existante



Situation projetée

Vestiaires

Permis octroyé

25



Situation actuelle:

Le CHU de Liège dispose de plusieurs vestiaires dispersés sur le site.

Le principal se trouve sur la zone de construction de l'Aile E, dans la future radiologie.

Situation projetée:

Dans sa démarche qualitative, le CHU de Liège optimise le trajet du personnel par la marche en avant.

Cette marche en avant est concrétisée par la construction des vestiaires centralisés positionnés stratégiquement à côté du parking personnel.

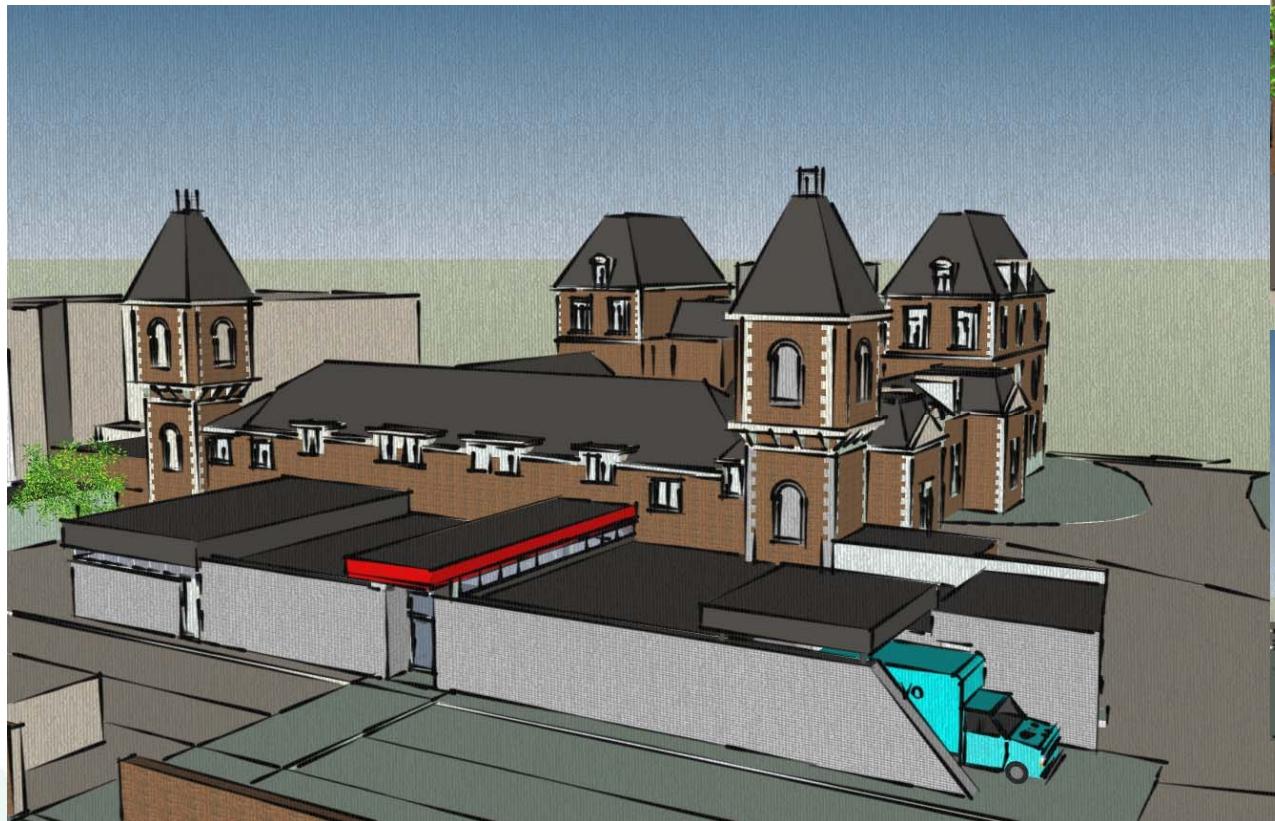
Qu'est-ce que la marche en avant?

C'est une **succession logique et rationnelle** du trajet du personnel dans l'hôpital.

L'agent sort du parking, récupère sa tenue du jour, entre dans le vestiaire, se change puis se rend à son poste dans l'hôpital. En fin de service, le trajet se refait logiquement dans le sens inverse: passage au vestiaire, dépôt de la tenue sale puis retour vers son véhicule.

Vestiaires

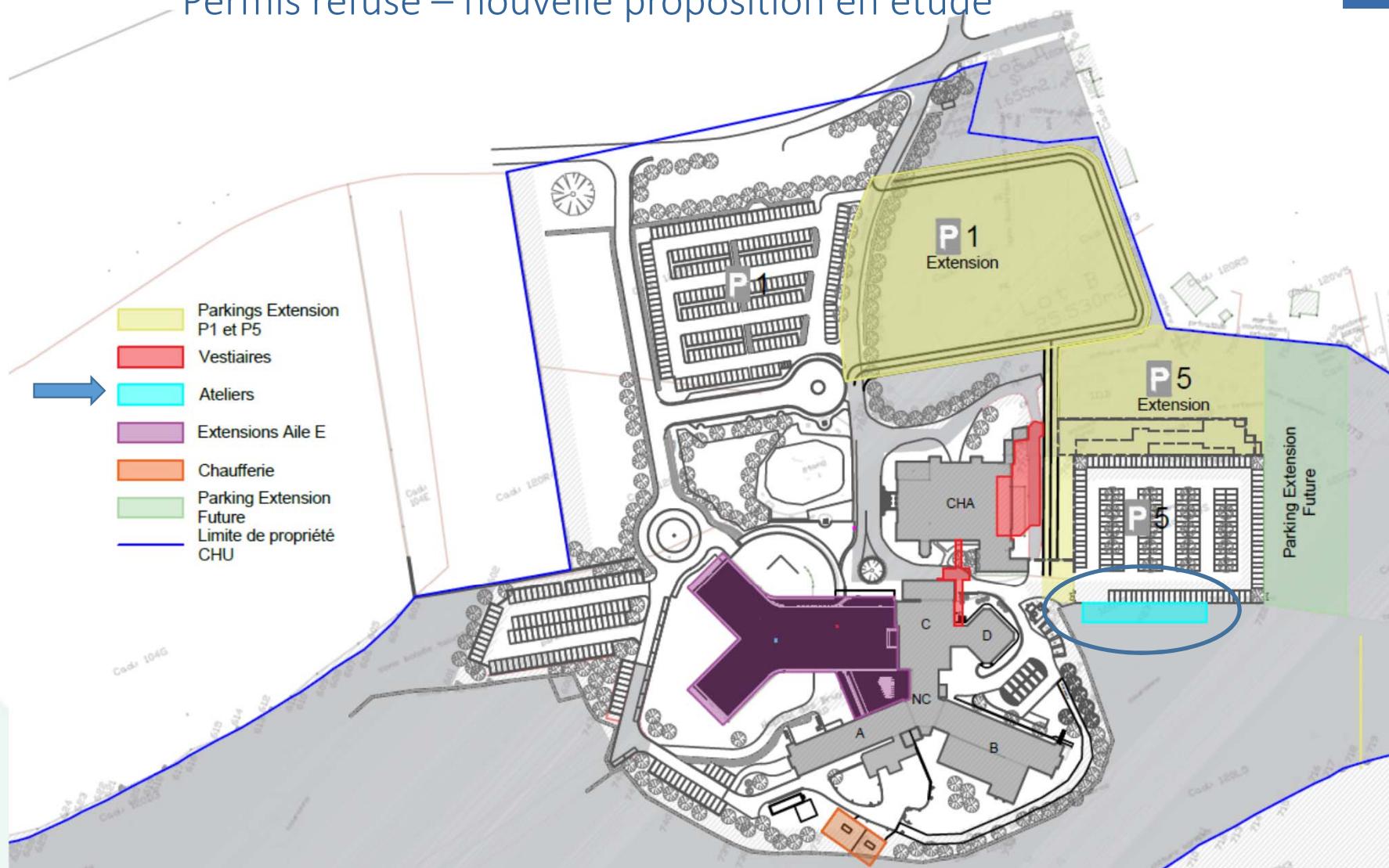
27



Ateliers

Permis refusé – nouvelle proposition en étude

28





Situation actuelle

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire du site des Bruyères est réalisée à partir de **quatre chaudières à mazout** sans condensation.

Elles sont **énergivores** et ne répondent plus aux objectifs énergétiques de notre époque.

L'implantation de la chaufferie au cœur du bâtiment hospitalier est tolérée par le service régional d'incendie (SRI) parce qu'elle est historique mais le SRI exige une amélioration rapide des installations et de leur infrastructure pour répondre à la législation incendie en vigueur.

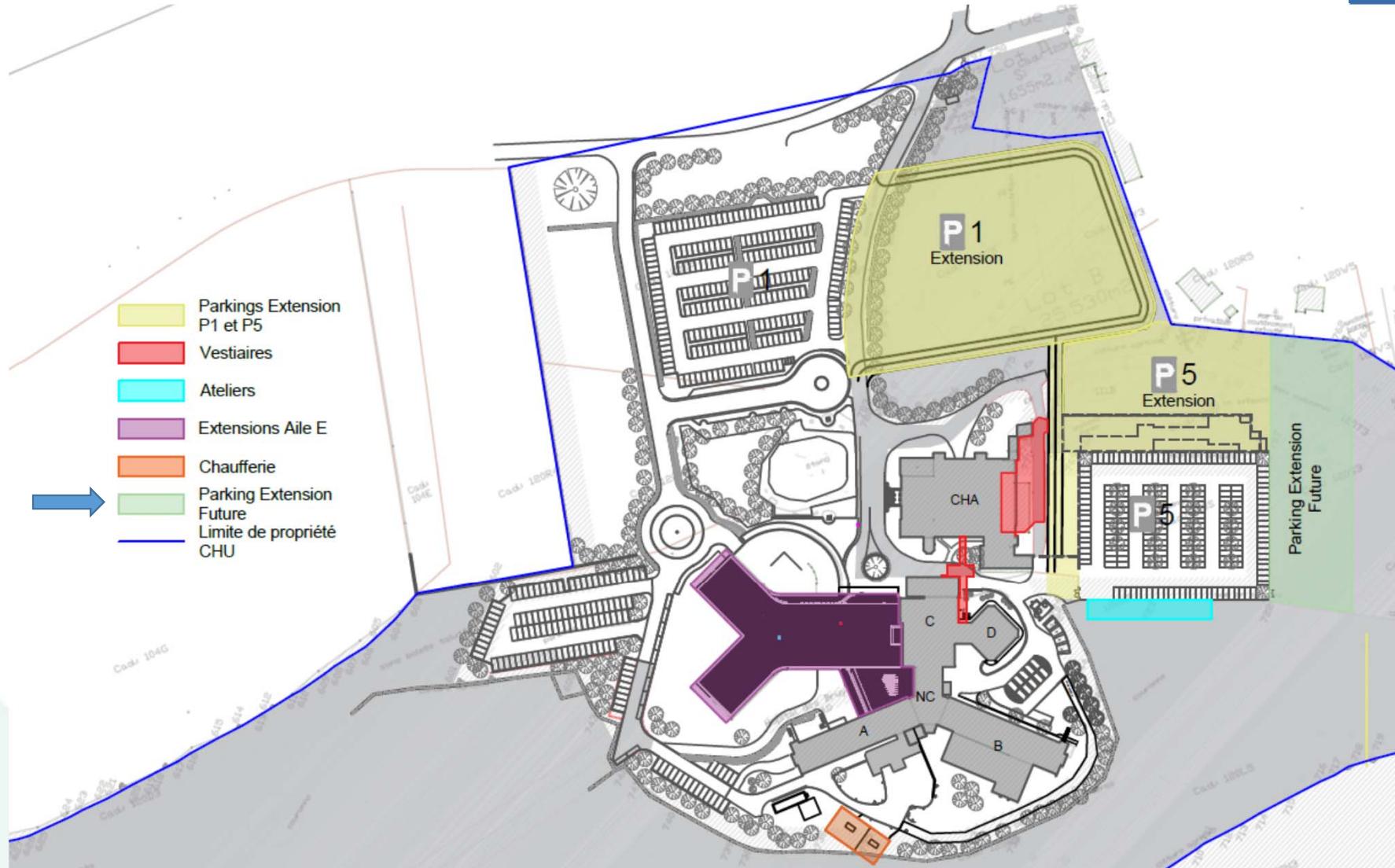
Améliorations énergétiques et mise en conformité

Le CHU de Liège s'inscrit dans une démarche proactive de développement durable, d'amélioration énergétique des bâtiments et de réduction des besoins en énergies primaires.

Dans ce cadre, l'auteur de projet de l'Extension de l'aile E a proposé une **cogénération au gaz**.

Cela a été le point de départ de la réflexion du CHU de Liège sur le **passage au gaz** de la chaufferie actuelle. Il permet de répondre à la demande du SRI et de réaliser des économies d'énergie.

Parkings



Merci pour votre attention, on passe la parole à Eloy.